



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان



بلدية محافظة سميراء تميية الإستثمار

كراسة شروط ومواصفات

إنشاء وتشغيل وصيانة مركز (نقل بضائع)
رقم القطعة (١٨٢) بالمخطط الصناعي (٢٥ .س / المعدل)
بمحافظة سميراء بمنطقة حائل بمساحة قدرها (٢٦٩٧ م) .

تحتوي كراسة الشروط والمواصفات على بند ضريبة القيمة المضافة



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة الشروط والمواصفات مراكز نقل البضائع

الصفحة	المحتويات	م
٤	قائمة تدقيق يقدمها العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة.	أ
٥	تعريف المفردات الواردة بكرasse الشروط والمواصفات.	ب
٦	الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى إيجار السنة الأولى	ج
٧	مقدمة	١
٩	وصف العقار	٢
١١	اشتراطات دخول المزايدة والتقديم:	٣
١٢	من يحق له دخول المزايدة	١/٣
١٢	مكان تقديم العطاءات	٢/٣
١٢	موعد تقديم العطاءات	٣/٣
١٢	موعد فتح المظاريف	٤/٣
١٢	تقديم العطاء	٥/٣
١٣	كتابة الأسعار	٦/٣
١٣	مدة سريان العطاء	٧/٣
١٣	الضمان	٨/٣
١٤	موعد الإفراج عن الضمان	٩/٣
١٤	مستندات العطاء	١٠/٣
١٥	واجبات المستثمر قبل إعداد العرض:	٤
١٦	دراسة الشروط الواردة بالكرasse	١/٤
١٦	الاستفسار حول بيانات المزايدة	٢/٤
١٦	معاينة العقار	٣/٤
١٧	ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف:	٥
١٨	إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات	١/٥
١٨	تأجيل موعد فتح المظاريف	٢/٥
١٨	سحب العطاء	٣/٥
١٨	تعديل العطاء	٤/٥
١٨	حضور جلسة فتح المظاريف	٥/٥
١٩	الترسيبة والتعاقد وتسلیم العقار:	٦
٢٠	الترسيبة والتعاقد	١/٦
٢٠	تسلیم الموقع	٢/٦



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة الشروط والمواصفات لمراكز نقل البضائع

الصفحة	المحتويات	م
٢١	الاشتراطات العامة:	٧
٢٢	١/٧ توصيل الخدمات للموقع	
٢٢	٢/٧ البرنامج الزمني للتنفيذ	
٢٢	٣/٧ الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة	
٢٢	٤/٧ حق الأمانة/البلدية في الإشراف	
٢٢	٥/٧ استخدام العقار لغرض المخصص له	
٢٢	٦/٧ التأجير من الباطن التنازل عن العقد	
٢٣	٧/٧ موعد سداد الأجرة السنوية	
٢٣	٨/٧ متطلبات السلامة والأمن	
٢٣	٩/٧ إلغاء العقد للمصلحة العامة	
٢٣	١٠/٧ تسليم الموقع للأمانة / للبلدية بعد انتهاء مدة العقد	
٢٤	١١/٧ أحكام عامة	
٢٥	الاشتراطات الخاصة:	٨
٢٦	١/٨ مدة العقد	
٢٦	٢/٨ فترة التجهيز والإنشاء	
٢٦	٣/٨ دراسة التأثيرات الموروية	
٢٦	٤/٨ الأجرة مقابل الوقف	
٢٦	٥/٨ تخصيص مواقف للمعوقين	
٢٦	٦/٨ تشغيل المواقف	
٢٦	٧/٨ الصيانة	



٢٧	٨/٨ مكتب خدمة المواقف
٢٨	٩ الاشتراطات الفنية
٢٩	١/٩ اشتراطات التصميم
٣٧	٢/٩ الاشتراطات الإنسانية
٣٩	٣/٩ اشتراطات السلامة والوقاية من الحرائق
٤٠	٤/١٠ المرفقات
٤١	١/١٠ نموذج العطاء
٤٢	٢/١٠ الرسم الكروكي للموقع
٤٣	٣/١٠ نموذج تسليم العقار
٤٤	٤/١٠ إقرار المستثمر



أ. قائمة تدقيق لقدمي العطاءات

للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

يتعين على المستثمر مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الإلكترونية وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني Furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية (فرص) باستثناء اصل خطاب الضمان البنكي فيقدم الاصل في ظرف مختوم وملحق من المستثمر او من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وارقام هواتفه ورقم الفاكس في الموعده والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع ارفاق صورة من الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار اليه .

مسلسل	المستند	هل مختوم؟	هل مرفق؟
١	نموذج العطاء		
٢	توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرافقاته شخص غير المستثمر)		
٣	إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه صلاحية التوقيع		
٤	صورة سارية المفعول من السجل التجاري (للشركات والمؤسسات)		
٥	خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي		
	كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها		



ب. تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات

مراكز نقل البضائع التي يتم ترحيلها بواسطة الشاحنات او تسليمها لأصحابها والمراد إقامتها من المستثمر بالموقع المحدد.	المشروع:
هو أرض تحدد الأمانة أو البلدية موقعها.	العقار:
هو شركة أو مؤسسة مرخصة تتولى إقامة وتشغيل وإدارة مراكز البضائع.	المستثمر:
يقصد به المؤسسة أو الشركة التي تقدم عرضاً لدخول المزايدة.	مقدم العطاء:
هي طريقة لإثارة التنافس بين المستثمرين تأخذ شكل مزايدة بهدف الحصول على أعلى سعر، وتتبعها الأمانة / البلدية عند تأجير العقارات والأنشطة	المنافسة:
كراسة الشروط والمواصفات	الكراسة:
هو تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الإلكتروني Furas.momra.gov.sa او عن طريق تطبيق الاجهزة الذكية (فرص) .	مصطلح المنافسة الإلكترونية:



ج. الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة
حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى

التاريخ	كيفية تحديد التاريخ	البيان
2025/12/16 م	التاريخ الذي تم فيه النشر	تاريخ الإعلان
2026/1/21 م	كما هو محدد في الإعلان	آخر ميعاد لتقديم العطاءات
2026/1/21 م	كما هو محدد في الإعلان	موعد فتح المظاريف
	تحدد الأمانة/ البلدية	إعلان نتيجة المزايدة
	تحدد الأمانة/ البلدية	موعد الإخطار بالترسية
	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار الأمانة/البلدية للمستثمر بمراجعتها، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً.	تاريخ توقيع العقد من ترسو عليه المزايدة
	خلال شهر من توقيع العقد	تاريخ تسليم العقار
	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من الأمانة/ البلدية والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار.	بداية سريان مدة العقد
	عند توقيع العقد	موعد سداد أجرة السنة الأولى

الملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة
الشروط والمواصفات
لمراكز نقل البضائع

١. مقدمة



١. مقدمة

ترغب بلدية محافظة سميراء في طرح منافسة عامة على المستثمرين عن طريق المنافسة الالكترونية لتأجير موقع مخصص لإقامة وتشغيل وإدارة مراكز نقل البضائع وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات المرفقة ، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها ، ومراعاتها عند تقديم عطائهم لهم لهذه المزايدة .

وتهيب الأمانة / البلدية بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة لمحويات الكراسات للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية ، والجوانب القانونية للعقد ، والتزامات المستثمر ، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة ، ويحقق للأمانة / البلدية أهدافها وترحب الأمانة/ البلدية بالرد على أيه استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المزايدة ، ويمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

١. التوجه إلى الإدارة المذكورة أدناه بالأمانة/بلدية وتقديم الاستفسار مكتوباً :

٢. إدارة: الاستثمار

٣. تليفون: ٠١٦/٥٢١٠٠٧٦

٤. فاكس: ٠١٦/٥٢١٠٠٨٤



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة
الشروط والمواصفات
مراكز نقل البضائع

٢. وصف العقار



٢. وصف العقار

النشاط	مركز نقل البضائع
موقع العقار	المدينة/ محافظة سميراء الشارع / طريق سميراء - البتراء
حدود العقار	رقم المخطط : ٢٥٠ س/ المعدل شمالاً : شارع عرض ٣٠ م جنوباً : قطعة رقم ١٧٥ شرقاً : شارع عرض ٣٠ متر غرباً : قطعة رقم ١٨١
نوع العقار	ارض فضاء
مساحة الأرض	٢م ١٦٩٧

الخدمات بالعقارات:

بيانات أخرى:

الملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة
الشروط والمواصفات
مراكز نقل البضائع

٣. اشتراطات دخول المزايدة



١. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

١/٣ من يحق له دخول المزايدة:

١/٢/٣ يحق للأفراد المستثمرين السعوديين وغير السعوديين الذين لديهم خبرة في مجال إنشاء وتشغيل مراكز نقل البضائع التقدم في هذه المزايدة. ما عدا المنوعين من التعامل نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل، ويحق للأمانة أو البلدية استبعاد الذين عليهم مستحقات متأخرة، أو كانوا من يتأخرون في سداد الأجرة عن موعدها بعد رفعها لوزير الشؤون البلدية والقروية والموافقة على استبعاده.

٢/٢/٣ يسري على الشركات والمؤسسات غير السعودية نظام الاستثمار الأجنبي.

٢/٣ لغة العطاء:

١/٢/٣ لما كانت اللغة العربية هي اللغة الرسمية في المملكة العربية السعودية فعلى المستثمر الالتزام بالتعامل بها في جميع المكاتب المتعلقة بهذا المشروع، بما في ذلك العطاء، وجميع مرافقاته، وبياناته، ويستثنى من ذلك الكتالوجات الخاصة بالمعدات والأدوات والأجهزة التي يجوز أن تكون باللغة الإنجليزية.

٢/٢/٣ في حال التقدم بمستند بأي لغة أخرى يتم ترجمته إلى اللغة العربية عن طريق المستثمر من خلال مكتب ترجمة معتمد، ويعتبر النص العربي هو المعمول عليه في حالة الاختلاف أو الالتباس في المضمون.

٣/٣ مكان تقديم العطاءات:

تقديم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية ، ويتم ارفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الكترونيا . تقدم العطاءات على النماذج الأصلية المستلمة من **البلدية** والمختومة بختمها باسم سعادة رئيس بلدية محافظة سميراء وبحيث يتم تسليمها باليد لإدارة تنمية الاستثمارات في البلدية ، والحصول على إيصال يثبت فيه تاريخ وساعة التقديم، كما يمكن إرساله بالبريد المسجل على العنوان التالي:

بلدية محافظة سميراء

ص. ب**الرمز البريدي٥٣٣٤٤.....**

٣/٣ موعد تقديم العطاءات:



يجب أن تقدم العطاءات في موعد أقصاه يوم الاربعاء ١٤٤٧/٠٨/٢ هـ جريدة
الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢١ ميلادية ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد، أو يسلم لغير
الجهة المحددة أعلاه.

٤/٣ موعد فتح المظاريف :

الموعد المحدد لفتح المظاريف هو الساعة (١٠,٠٠) العاشرة صباحاً يوم
الاربعاء ٢٠٢٦/٠١/٢١ ميلادية - الموافق ١٤٤٧/٠٨/٢ هـ جريدة

٤/٤ تقديم العطاء:

١/٦/٣ على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة الالزام، وذلك طباعة أو
كتابية بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط
والمواصفات وملحقاتها.

٢/٦/٣ يجب ترقيم صفحات العطاء ومرافقاته والتوجيه عليها من المستثمر نفسه، أو
الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بختمه.

٣/٦/٣ وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقاً من
الغرفة التجارية، أو مصحوباً بوكالة شرعية.

٤/٧/٣ في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية يقدم
العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم
بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة ، واسم المستثمر وعنوانه
وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة .

٥/٣ كتابة الأسعار:

يجب على المستثمر عند إعداد عطائه أن يراعي ما يلى :

٢/٧/٣ أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز
له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود
المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.

٣/٧/٣ تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابية (حروفأً) بالريال السعودي.

٤/٧/٣ لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، وأى تصحيح أو تعديل فى
عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوجيه عليه
وختمه.

٦/٣ مدة سريان العطاء:



مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المطاريف، وللأمانة / البلدية الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

٧/٣ الضمان:

١/٦/٣

يجب أن يقدم مع العطاء ضمان يعادل قيمة ٢٥٪ من إيجار سنة واحدة ، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي ، وأن يكون غير مشروط ، وغير قابل للإلغاء ، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة أو البلدية ، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي ، كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن ثلاثة أشهر من تاريخ آخر موعد لتقديم العطاء ، وقابلًا للتمديد عند الحاجة.

٢/٦/٣

يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان ، أو تكون قيمة الضمان أقل من قيمة ٢٥٪ من إيجار سنة واحدة ، أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر ، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

٣/٣ موعد الإفراج عن الضمان :

يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايدة ، ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد صدور قرار الترسية.

٤/٣ مستندات العطاء:

يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره :

١/١١/٣ نموذج العطاء والتوقيع عليه من المستثمر ، أو من يفوضه لذلك ، ومختوماً بختمه ، مع إثبات تاريخ التوقيع.

٢/١١/٣ توكيل رسمي موثقاً من الغرفة التجارية ، أو وكالة شرعية وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرافقاته شخص غير المستثمر . وإذا كان المستثمر شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسؤول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرافقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة.

٣/١١/٣ صورة سارية المفعول من السجل التجاري.

٤/١١/٣ صورة من رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي.

٥/١١/٣ صورة الهوية الشخصية إذا كان المتقدم فرداً.

٦/١١/٣ خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي (وطبقاً للشروط الواردة في البند ٩/٣ أعلاه).

٧/١١/٣ كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها المختومة بختم الأمانة / البلدية الرسمي ، موقعها عليها من المستثمر ومحفوظة بختمه ، تأكيداً لالتزام المستثمر



المطلق بما ورد بها ، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط والمواصفات بموجبه.

٨/١١/٣ جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية تتمتع بـكامل السرية ، ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوى في يوم موعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى الامانة / البلدية .

٩/١١/٣ تقدم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية ، ويتم ارفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الكترونياً.



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة
الشروط والمواصفات
مراكز نقل البضائع

٤. واجبات المستثمر قبل إعداد العرض



٣. واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

١/٤ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تقتضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للأمانة / للبلدية في استبعاد العطاء.

٢/٤ الاستفسار حول بيانات المزايدة:

في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة/البلدية خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديم عطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات. وستقوم الأمانة/البلدية بالرد على الاستفسارات كتابةً لكل من اشتري كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل فتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

٣/٤ معاينة العقار:

على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية لجهالة، وفق حدوده المعتمدة، وأن يتعرف تعرفاً تاماً على الأوضاع السائدة به. ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقديم عطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهة بالعقار والأعمال المتعلقة به.



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة
الشروط والمواصفات
مراكز نقل البضائع

٥. ما يحق للأمانة/ للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف



٤. ما يحق للأمانة/البلدية للمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

١/٥

إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:

يجوز للأمانة/ للبلدية إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعدأخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات والمؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف ، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات والمؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

٢/٥

تأجيل موعد فتح المظاريف:

يحق للأمانة/ للبلدية تأجيل تاريخ موعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تم ذلك فإن الأمانة/ البلدية ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.

٣/٥

سحب العطاء:

لا يحق للمستثمر بسحب عطائه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف.

٤/٥

تعديل العطاء:

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطائه بعد تقديمها، ولن يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطائه بعد تقديمها.

٥/٥

حضور جلسة فتح المظاريف :

يحق للمستثمر أو مندوبيه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد ، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية، ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة

الملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة
الشروط والمواصفات
مراكز نقل البضائع

٦. الترسية والتعاقد وتسليم الموق



٥. الترسية والتعاقد وتسليم الموقـع

١/٦ الترسية والتعاقد:

- ١/١/٦ بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها ، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بما تراه.
- ٢/١/٦ يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة الأمانة/البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة الأمانة/البلدية بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.
- ٣/١/٦ يجوز للأمانة / للبلدية بعدأخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسيه المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المزايدة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.

٢/٦ تسليم الموقـع:

- ١/٢/٦ يتم تسليم الموقـع للمستثمر بموجب محضر تسلیم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة، ما لم يكن هناك عائق لدى الأمانة/البلدية يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.
- ٢/٢/٦ في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسلیم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطى للمستثمر على عنوانه، وتحسب بداية مدة العقد في هذه الحالة من تاريخ الإشعار.

الملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة
الشروط والمواصفات
مراكز نقل البضائع

٧. الاشتراطات العامة



٦. الاشتراطات العامة

١/٧ توصيل الخدمات للموقع:

يتولى المستثمر توصيل الخدمات للموقع على مسؤوليته الخاصة (كهرباء - هاتف ... وغيرها) ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة/بالبلدية ومع الجهات ذات الصلة.

٢/٧ البرنامج الزمني للتنفيذ:

يلتزم المستثمر أن يقدم للبلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتسيير.

٣/٧ الحصول على الموافقات والترخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة :

يلتزم المستثمر بعدم القيام بأعمال إنشاء المواقف قبل الحصول على الموافقات والترخيص من الأمانة/البلدية والجهات الأخرى ذات العلاقة.

٤/٧ حق الأمانة/البلدية في الإشراف:

١/٤/٧ للأمانة/ للبلدية الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحله للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٢/٤/٧ يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات الأمانة/البلدية فيما يتعلق بأي توجيهات تتعلق بمعالجة أي قصور ملحوظ في التشغيل أو الصيانة، بما هو وارد بكراسة الشروط والمواصفات، والمخططات المعتمدة.

٣/٤/٧ يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال إنشاء بإشعار الأمانة/البلدية، ليقوم مهندس الأمانة/البلدية بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٥/٧ استخدام العقار لغير الغرض المخصص له :

لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغير الغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة لذلك يترب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.

٦/٧ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:

لا يحق للمستثمر تأجير العقار أو جزء منه من الباطن، أو التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الأمانة/البلدية ، والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف على أن تطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي.



٧/٧ موعد سداد الأجرة السنوية:

تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما أجور السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية، وبحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.

٨/٧ متطلبات السلامة والأمن:

يلتزم المستثمر بما يلي:

١/٨/٧ اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات الالزمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.

٢/٨/٧ عدم شغل الطرق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.

٣/٨/٧ المسؤولية عن الأضرار التي تحدث من موظفيه، أو عماله، لآخرين أو ممتلكاتهم أثناء أداء العمل، وعليه تعويض المتضرر عما يلحق به، وليس على الأمانة/البلدية أدنى مسؤولية عن ذلك .

٤/٨/٧ يكون المستثمر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارأة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على الأمانة/البلدية أدنى مسؤولية عن ذلك.

٩/٧ إلغاء العقد للمصلحة العامة:

يحق للأمانة /البلدية فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقامة بالموقع ، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.

١٠/٧ تسليم الموقع والمنشآت المقامة عليه للأمانة / للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:

١/١٠/٧ قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم الأمانة / البلدية بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم الموقع، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيابيا، وإشعار المستثمر بذلك، والتحفظ على ما به دون أدنى مسؤولية على الأمانة / البلدية.

٢/١٠/٧ تؤول ملكية المنشآت والتجهيزات المقامة على العقار بعد انتهاء مدة العقد إلى الأمانة/البلدية، وعلى المستثمر تسليمها بحالة جيدة.



١١/٧ أحكام عامة:

- ١/١١/٧ جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للأمانة/ للبلدية بمجرد تقديمها.
- ٢/١١/٧ التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.
- ٣/١١/٧ ليس لمستثمر الحق في الرجوع إلى الأمانة/ البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطائه في حالة عدم قبوله.
- ٤/١١/٧ تخضع هذه المزايدة للائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم (٤٠١٥٢) في ٢٩/٦/٢٠١٤ هـ، والتعليمات التنفيذية الصادرة بموجب القرار الوزاري رقم (٤١٠٥٦١٨٨٣) وتاريخ

٢٢/١٢/١٤٤١هـ

الملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة
الشروط والمواصفات
مراكز نقل البضائع

٨. الاشتراطات الخاصة



٧. الاشتراطات الخاصة

١/٨ مدة العقد:

مدة العقد (٥ سنة) (خمس سنوات) تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من الأمانة/البلدية.

٢/٨ فترة التجهيز والإنشاء:

يمنح المستثمر فترة (٥ %) من مدة العقد للتجهيز والإنشاء، وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة. وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدء في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموح بها للتجهيز والإنشاء يتم فسخ العقد.

٣/٨ دراسة التأثيرات المرورية:

يجب على المستثمر إجراء دراسة للتأثيرات المرورية الناتجة عن إقامة الموقف، من خلال أحد المكاتب الاستشارية المعتمدة لدى الأمانة / البلدية.

٤/٨ الأجر مقابل الوقوف :

يحدد المستثمر بالاشتراك مع الأمانة / البلدية الأجر الذي سيتقاضاه مقابل وقوف السيارات بالمواقف، ويعلن ذلك في أماكن واضحة بالمواقف.

٥/٨ تخصيص مواقف للمعوقين:

يجب تخصيص نسبة (٥ %) من مساحة المواقف للمعوقين على ألا يقل عدد المواقف المخصصة للمعوقين عن موقدين.

٦/٨ تشغيل المواقف:

يلتزم المستثمر في تشغيل المواقف بما يلي:

١/٦/٨ تزويد مداخل ومخارج المواقف بحواجز متحركة للتحكم في حركة الدخول والخروج.

٢/٦/٨ وضع العلامات الإرشادية التي تحدد السرعة بالمواقف، والاتجاهات والمنعطفات.

٣/٦/٨ تعيين مراقب يقوم بالإشراف على تشغيل الموقف تكون من مسئoliاته التأكد من عدم استخدام الموقف لغير الغرض الذي أنشئ من أجله .

٤/٦/٨ تسجيل أرقام لوحات السيارات التي تبقى بالموقف أكثر من ٢٤ ساعة مع إبلاغ المرور والشرطة عنها ما لم يكن هناك تفاصيل مسبق عليها.

٧/٨ الصيانة:

يلتزم المستثمر بما يلي:

- صيانة جميع العلامات الإرشادية للموقف دوريًا.
- تنظيف الموقف من الأتربة والنفايات بصفة دائمة.



- دهان الخطوط الموجودة بأرضية الموقف دوريًا .

٨/٨ مكتب خدمة المواقف:

يوفّر المستثمر مكتب لخدمة المواقف بموقع يشرف على حركة الدخول والخروج ؛
يكون مسؤولاً عن ملاحظة السيارات بال موقف ومراقبة الدخول والخروج ، بالإضافة إلى
الإشراف على صيانة الموقف وتوفير المتطلبات الضرورية لتشغيله على أفضل وجه .

الملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة
الشروط والمواصفات
مراكز نقل البضائع

٩. الاشتراطات الفنية

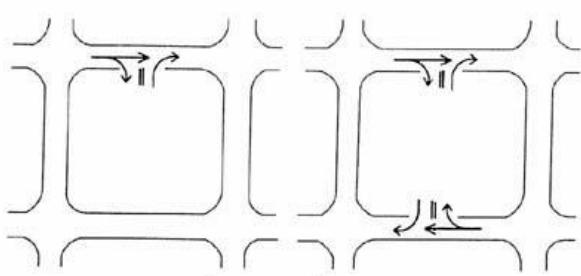
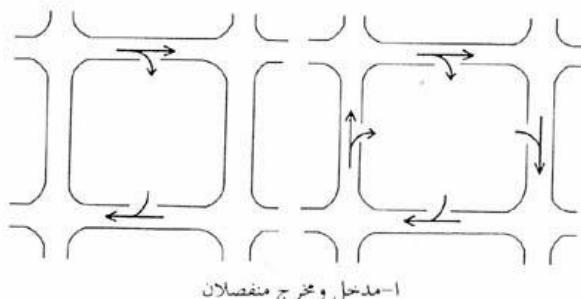


٨. الاشتراطات الفنية

١/٩ اشتراطات التصميم:

١/١/٩ المداخل والمخارج:

- يجب أن تبعد المداخل والمخارج عن تقاطعات الشوارع والطرق بمسافة لا تقل عن ١٢ مترا.
- يجب أن تتحقق المداخل والمخارج تجنب التعارض مع حركة المرور العادية في الشارع.
- يجب أن تكون المداخل والمخارج في الجانب الأيمن وسط المباني بالشوارع شكل رقم (١).
- إذا كان الشارع اتجاهها واحداً فإنه يقترح أن يكون المدخل والمخرج يسار الشارع، لتسهيل حركة الدوران، ولأن مسافة الرؤية بالنسبة للدوران لليسار أفضل منها في الدوران لليمين.



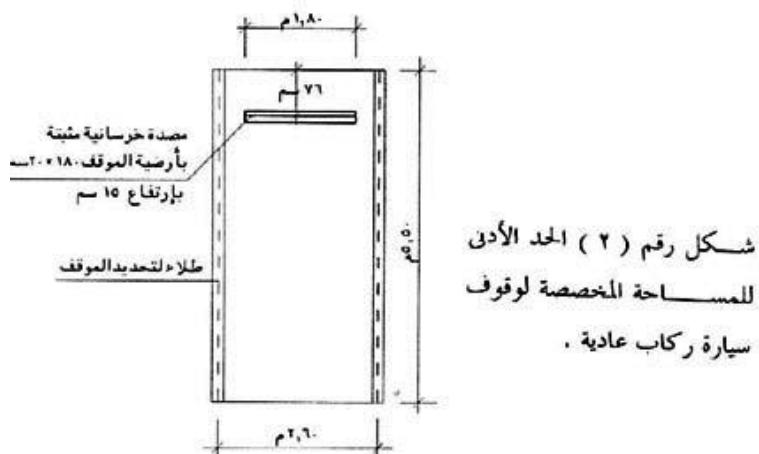
شكل رقم (١) أمثلة لبعض المخططات الممكنة لمداخل وخارج
قطع الأرضي المخصصة للمواقف

- يجب ألا يقل عرض المدخل أو المخرج عن ٣,٥ م، وفي حالة ما إذا كان المدخل والمخرج معاً من فتحة واحدة فلا يقل عرض الفتحة عن (٧,٥) م على أن يوضع بينهما فاصل لحركة المرور لا يقل عن نصف متر.

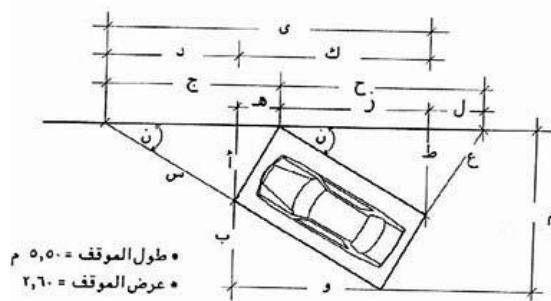


٢/١/٩ الأبعاد (المساحة المخصصة للسيارة)

- يجب تخصيص مساحة كافية للسيارة الواحدة (سيارة الركاب العادية) تضمن سهولة حركة السيارة عند دخولها للموقف وخروجها منه ، وذلك كما يلي :
 - في حالة الوقوف العمودي الحد الأدنى للأبعاد المناسبة يكون الطول $6,5$ م ، والعرض $2,5$ م.
 - في حالة الوقوف المائل الحد الأدنى للأبعاد المناسبة يكون الطول $5,0$ م ، العرض $2,6$ م .



- يجب أن يؤخذ في الاعتبار زاوية الانحراف (n) عن الرصيف في حالة الوقوف المائل لتحديد أبعاد الموقف ويمكن للمصمم أن يستنتج المسافات والمساحات التي تشغله السيارات بعد تحديد زاوية الانحراف المطلوبة كما هو موضح بالشكل رقم (٣) وجدول رقم (١) .



شكل رقم (٣) موقف سيارة واحدة بزوايا انحراف مختلفة (n)



جدول رقم (١)
أبعاد المواقف بالمتربزاوية انحراف (ن)

زاوية انحراف الموقف (ن)	٣٠°	٤٥°	٦٠°	٧٥°	٩٠°
أ	٢,٢٥	١,٨٤	١,٣٠	٠,٦٧	صفر
ب	٢,٧٥	٣,٨٩	٤,٧٦	٥,٣١	٥,٥٠
ج	٥,٢٠	٣,٦٨	٣,٠٠	٢,٦٩	٢,٦٠
د	٣,٩٠	١,٨٤	٠,٧٥	٠,١٨	صفر
هـ	١,٣٠	١,٨٤	٢,٢٥	٢,٥١	٢,٦٠
و	٤,٧٦	٣,٨٩	٢,٧٥	١,٤٢	صفر
ز	٤,٧٦	٣,٨٩	٢,٧٥	١,٤٢	صفر
حـ	٦,٣٥	٧,٧٨	١١,٠٠	٢١,٢٥	-
طـ	٢,٧٥	٣,٨٩	٤,٧٦	٥,٣١	٥,٥٠
يـ	٩,٩٦	٧,٥٧	٥,٧٥	٤,١١	٢,٦٠
كـ	٦,٠٦	٥,٣٧	٥,٠٠	٣,٩٣	٢,٦٠
لـ	١,٥٩	٣,٨٩	٨,٢٥	١٩,٨٣	-
مـ	٥,٠٠	٥,٧٣	٦,٠٦	٥,٩٨	٥,٥٠
سـ	٤,٥٠	٢,٦٠	١,٥٠	٠,٧٠	-
عـ	٣,١٨	٥,٥٠	٩,٥٣	٢٠,٥٣	-

٣/١/٩ المسارات

يجب أن تضمن المسارات الأبعاد المناسبة لحركة السيارات بالمواقف ودخولها للمساحات المخصصة للوقوف والخروج منها دون حدوث أي معوقات مرورية ، ويراعى عند تفيذها الضوابط التالية :

- علاقة زاوية انحراف الموقف بعرض المسارات كما هو موضح بالجدول رقم (٢).
- يجب ألا يقل عرض المسارات الأخرى بالموقف في اتجاه واحد عن (٤,٥م).



جدول رقم (٢)
علاقة زاوية انحراف الموقف بعرض الممرات بين السيارات

الحد الأدنى لعرض ممر ذي اتجاهين بالمترا	الحد الأدنى لعرض ممر ذي اتجاه واحد بالمترا	زاوية انحراف الموقف
٦,٧١ م	٥,٥٠ م	المواري للرصيف
٦,٧١ م	٤,٥٧ م	٣٠°
٦,٧١ م	٤,٥٧ م	٤٥°
٧,٩٢ م	٥,٥٠ م	٦٠°
٧,٩٢ م	٦,٧١ م	٧٥°
٧,٩٢ م	٧,٣٣ م	٩٠°

زاوية الانحراف: ٤/١/٩

تتراوح زاوية انحراف موقف السيارة بين (صفر، ٩٠°) وزوايا الانحراف التي يغلب استخدامها هي (صفر، ٣٠°، ٤٥°، ٦٠°، ٧٥°، ٩٠°) ويقصد بزاوية (صفر) الموقف المواري للرصيف .

المنحنيات: ٥/١/٩

يجب أن تكون أبعاد المنحنيات مناسبة لدوران السيارات وانعطافها بأمان داخل الموقف وعند الدخول له والخروج منه بمراعاة ما يلي :

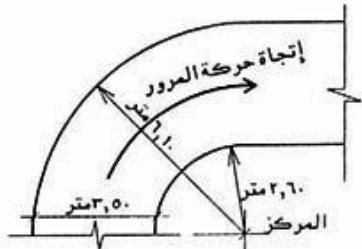
١. منحنى ذو اتجاه مروري واحد:

يراعى أن تكون أبعاد المنحنى ذو الاتجاه الواحد كما هو موضح بالجدول رقم (٣) والشكل رقم (٤).

جدول رقم (٣)

أبعاد منحنى ذي اتجاه واحد.

الحد الأدنى لعرض المنحنى	الحد الأدنى لنصف القطر الداخلي	نصف القطر الخارجي
٣,٥٠ م	٢,٦٠ م	٦,١٠ م



شكل رقم (٤) مسقط أفقي
يوضح منحنى ذو اتجاه واحد

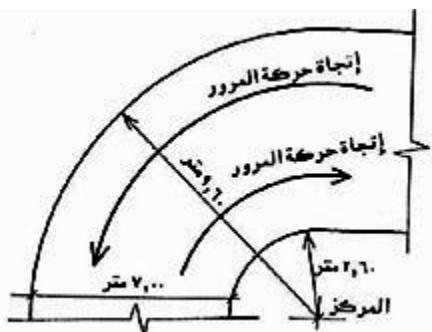
.٢. منحنى ذو اتجاهين:

يراعى أن تكون أبعاد المنحنى ذو الاتجاهين كما هو موضح بالجدول رقم (٤) والشكل رقم (٥) وفي هذا الحالة يلزم الفصل بين حركة المرور في المنحنى بفواصل لا يزيد عن (١٠٠) متر واحد.

جدول رقم (٤)

أبعاد منحنى ذي اتجاهين.

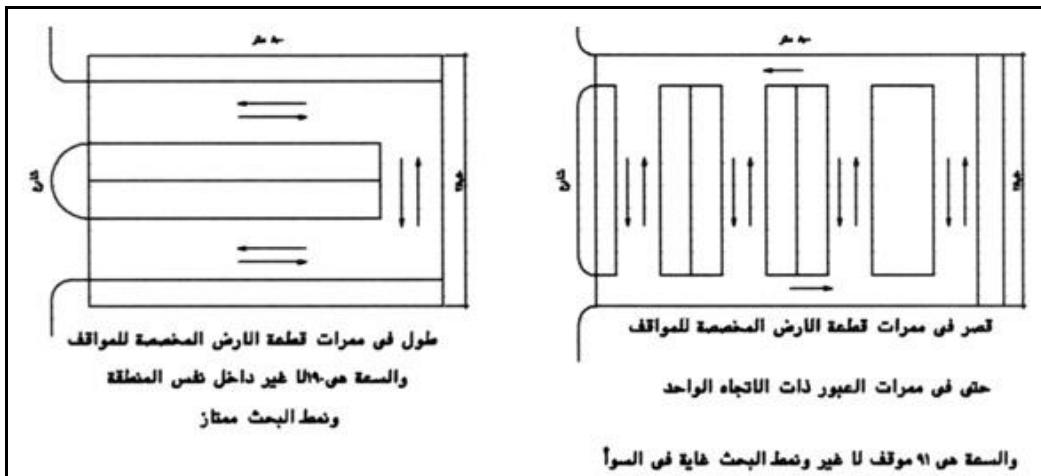
الحد الأدنى لعرض المنحنى	الحد الأدنى لنصف القطر الداخلي	نصف القطر الخارجي
م٧٠٠	م٢٦٠	م٩٦٠



شكل رقم (٥)
مسقط أفقي يوضح منحنى
ذو اتجاهين لحركة المرور

٦/١/٩ حركة السيارات داخل الموقف

يجب أن تكون حركة دورة السيارات قصيرة وآمنة، كما يتبعن جعل جميع أماكن الوقف الشاغرة ملحوظة لقائد السيارة شكل رقم (٦).



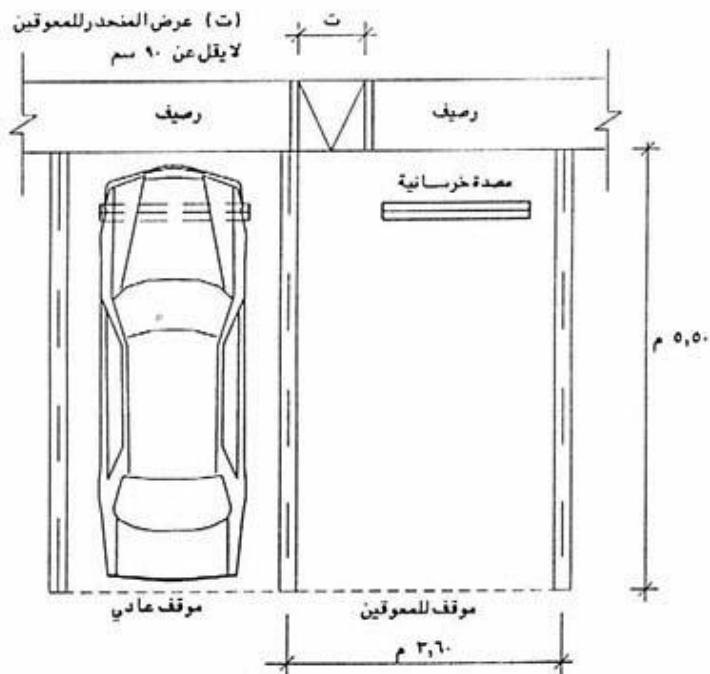
٧/١/٩ ضوابط مواقف المعوقين .

يجب أن يراعى في تخصيص مواقف المعوقين الضوابط التالية:

١. ألا يقل طول الموقف عن ٥,٥٠ م.
٢. أن يكون عرض الموقف ٣,٦٠ م.
٣. أن يتم تخصيص أماكن مواقف المعوقين في أماكن يسهل الحركة فيها.
٤. وضع العلامة المميزة للموقف الخاص بالمعوقين للدلالة على تخصيص تلك المساحة لوقف سيارات المعوقين فقط وكما هو موضح بالشكل رقم (٧).
٥. تزويد الأرصفة الملائقة للمواقف المخصصة للمعوقين بمنحدرات تسهل عملية حركة المعوق من وإلى سيارته وكما هو موضح بالشكل رقم (٨).



شكل رقم (٧) يوضح العلامة الخاصة بمواقف المعاقين



شكل رقم (٨) مسقط أفقي يوضح موقف المعوقين
والمنحدر بالرصيف الملافق له

٢/٩ الاشتراطات الإنشائية:

١/٢/٩ أرضية المواقف:

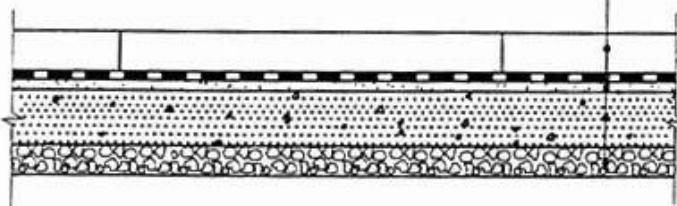
إذا كان الموقف منشأ على سطح الأرض شكل رقم (٧٩)

يجب أن تتكون أرضية الموقف مما يلي:

- .١ طبقة بلوكات سماكة (١٥ سم).
- .٢ طبقات ردم رمل نظيف كل طبقة (٣٠ سم) مرشوش ومدموك جيداً.
- .٣ طبقة نظافة من الخرسانة بسماكة (٥ سم).
- .٤ طبقة خرسانية حماية بسماكة (٥ سم).
- .٥ ترابيع خرسانية مسلحة (٢٠٠ × ٢٠٠ سم) بسماكة ١٠ سم إلى ١٥ سم.



خرسانة مسلحة (ترابيع) ٢٠٠ * ٢٠٠ متر
طبقة خرسانية بسماكة (٥ سم) للحماية
طبقة عزل للرطوبة لاتقل عن (٨ مم)
طبقة خرسانة نظافة بسماكة ٥ سم
(ردم) رمل نظيف بسماكة ٣٠ سم مرشوش ومدموك جيداً
طبقة بلوكاج بسماكة ١٥ سم

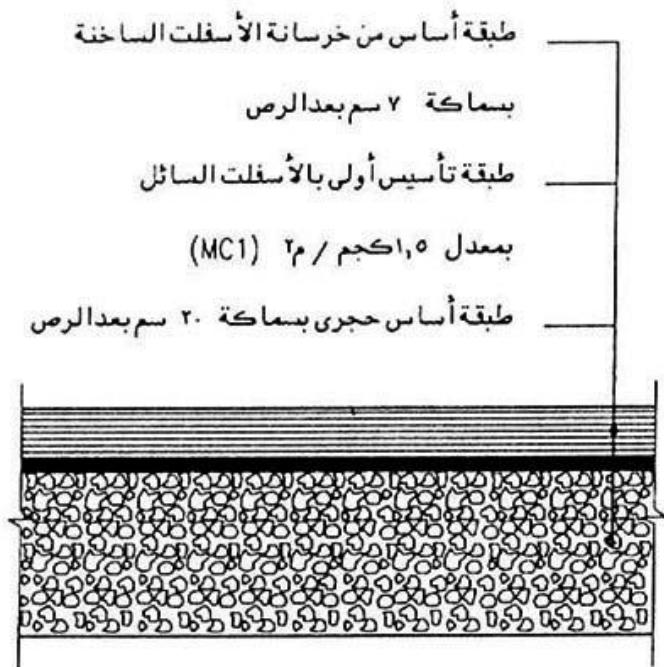


أ- قطاع رأسى لأرضية موقف بالقبو أو بالدور الأرضي

شكل رقم (٩)

إذا كانت أرض الموقف من الإسفلت وكما هو موضح
بالشكل رقم (٩- ب) يجب أن تكون أرض الموقف مما
يلى:

١. طبقة من الأساس الحجري سماكة ٢٠ سم بعد الرص .
٢. طبقة تأسيس أولى بالإسفلت السائل بمعدل ١,٥ كجم / م^٢ (MCI).
٣. طبقة أساس من خرسانة الإسفلت الساخن بسمك من ٥ سم إلى ٧ سم بعد الرص.

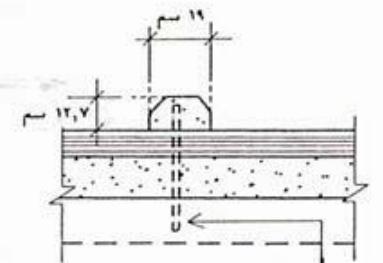


ب - قطاع رأسى في أرضية موقف أسفلت

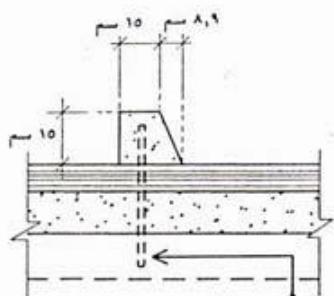
شكل رقم (١٠)

٢/٢/٩ المصدات الخرسانية بأرضية المواقف:

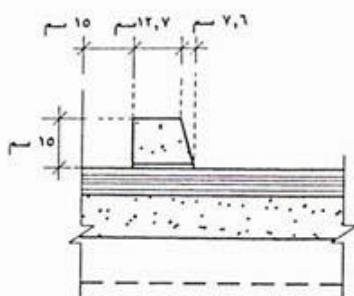
يجب إنشاء مصدات خرسانية مسلحة بأرضية المواقف تساعد على وقوف السيارة في الحيز المحدد ، وبحيث تكون هذه المصدات أمام الإطارات الأمامية للسيارة، ويجب أن يبعد مركزها عن جدار أو رصيف الموقف بمقدار (٧٦ سم) وتتفذ وفقاً لما يتضح من شكل رقم (١١) .



قضبان من حديد تسلیح مغروسان عمودياً
لثبت المصدة بالأرض (البعد ٢٢ و ١)



قضبان من حديد، تسلیح مغروسان عمودياً
لثبت المصدة بالأرض (البعد ٢٢ و ١)



مصدة مثبتة بالأرضية بمادة
الايبوكسي اللاصقة

شكل رقم (١١) طرق تثبيت المصدات الخرسانية بأرضية المواقف

٣/٩ اشتراطات السلامة والوقاية من الحرائق:

يجب الالتزام باشتراطات السلامة والوقاية من الحرائق الصادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات.

الملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة
الشروط والمواصفات
لمراكز نقل البضائع

١٠. المرفقات "الملاحق"



١/١٠ نموذج عطاء يقدم في مزايدة بالظرف المختوم

(نموذج ٧/٦)

المحترم.

سعادة رئيس بلدية:

إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ / / ١٤ هـ المتضمن رغبتكم تأجير موقع في مدينة بغرض استثماره في إقامة وتشغيل وإدارة مراكز نقل بضائع. وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معافية تماماً نافية للجهالة.

نقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه بأجرة سنوية قدرها () ريال وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمانبنكي يعادل ٢٥٪ من أجرة سنة كاملة وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

اسم المستثمر									
رقم بطاقة الأحوال									
صادرة من									
هاتف					فاكس	جوال			
ص.ب					الرمز البريدي	تاريخ التقديم			
العنوان:									

اسم الشركة									
رقم السجل التجاري									
صادرة من									
نوع النشاط									
هاتف					فاكس	جوال			
ص.ب					الرمز	تاريخ			
العنوان:									

الختم الرسمي

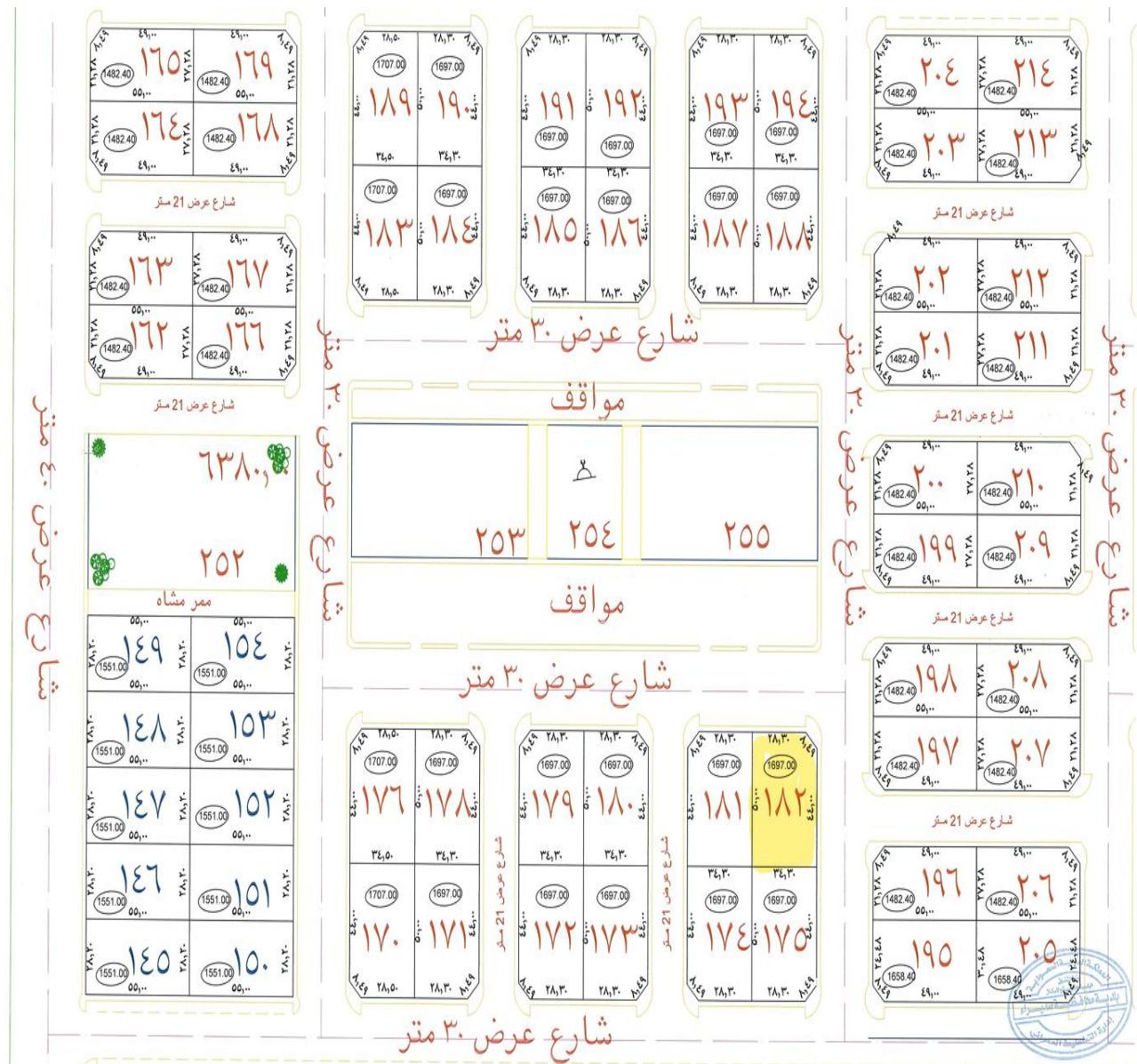
الاسم

التوقيع

التاريخ



المخطط العام للموقع (الرسم الكروكي للموقع)





نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر (نموذج ٣/٦)

محضر تسليم عقار	
الرقم:	
التاريخ:	/ / ١٤ هـ
العقار رقم:	
بلدية	
رقم عقد التأجير:	
اسم المستثمر:	
إقرار	
أقر بأنني قد استلمت بموجب هذا المحضر العقار المذكورة بياناته عاليه في يوم بتاريخ / / ١٤ هـ لاستخدامه في إقامة وتشغيل مواقف مكشوفة	
بموجب عقد الإيجار المبرم مع أمانة/ بلدية وقد قمت بمعاينته معاينه	
تماماً نافذة للجهالة شرعاً وبأنني قبلته على حالي في تاريخ استلامه.	
(ويشمل ذلك الأرض والموقع والمنشآت والملحقات وأية تجهيزات أخرى)	
وعليه أوقع	
التوقيع الختم	الختم
رئيس بلدية	
التوقيع	
- صورة ملف العقار.	



إقرار من المستثمر

يقر المستثمر بما يلي:

١. اطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرافقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
٢. اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المزايدة وعلى وجه خاص:
 - لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم (٤٠١٥٢) في ٢٩/٦/١٤٤١ هـ
 - .٣. عاين الموقع المعروض للتأجير معينة تامة نافية للجهالة.

الختم

التوقيع